

Panamá, 5 de agosto de 2014
DNLC-DV-082-14-/aa-jch

Señora
Aida A. Calderon A. de Barraza
E.S.M.

Referencia: Expediente SV-048-14

Estimada Señora de Barraza:

La Dirección Nacional de Libre Competencia de la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia (ACODECO), recibió el 1 de agosto de 2014 de su parte, solicitud de verificación de aumento del costo de los materiales de construcción del apartamento No. 6-G, del proyecto habitacional denominado P.H. Sunshine By The Park y se procedió a verificar si este incremento estaba sustentado.

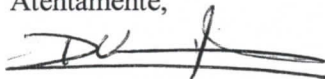
La Dirección Nacional de Libre Competencia, de conformidad con la Resolución No. 042-12 de 7 de septiembre de 2012, y por gestiones previas mantiene del agente económico, Promotora Sunshine, S. A. datos financieros del proyecto para poder evaluar los incrementos en concepto de materiales de construcción.

La ACODECO, mediante Nota DNLC-OGC-026-14, del 14 de marzo de 2014, solicitó información adicional para poder comprobar los incrementos en costo de materiales de construcción del proyecto P.H. Sunshine By The Park que contiene información del apartamento No. 6-G, con el cual analizamos y evaluamos los datos presentados por Promotora Sunshine, S.A. obteniendo los siguientes resultados:

- 1) El máximo de incremento en costo de materiales de construcción establecido en la cláusula séptima del Contrato de Promesa de Compraventa firmado el 14 de agosto de 2013 es B/.3,700.00, 5% del precio original de venta, B/.74,000.00.
- 2) El incremento notificado por la Promotora Sunshine, S.A. el 18 de octubre de 2013, 4.8% del precio de venta del apartamento, lo cual corresponde a la suma de B/.3,515.00.
- 3) El valor de incremento en costo de materiales de construcción validado por ACODECO es B/.920.51, 1.2% del precio original de venta, B/.74,000.00.

En este caso, podemos determinar que el incremento en costo de materiales de construcción que corresponde es B/.920.51, 1.2% del precio original de venta, B/.74,000.00.

Atentamente,



Dayra Vial Fonseca
Directora de Libre Competencia, Encargada

cc: Promotora Sunshine, S.A.

