

Panamá, 10 de enero de 2017
DNLC-DVF-012-17/aa-mc

Señor

██████████
E.S.M.

Referencia: Expediente SV-005-17

Estimado Señor ██████████:

La Dirección Nacional de Libre Competencia de la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia (ACODECO), recibió de su parte el 4 de enero de 2017, solicitud de verificación de aumento del costo de los materiales de construcción de la unidad Dirección Nacional de Libre Competencia de la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa inmobiliaria B-15 del proyecto denominado **The Village Beach Residences**.

La Dirección, procedió a analizar la documentación presentada por usted y solicitó información a la empresa, la misma presentó un correo donde se le notifica a usted del incremento por aumento de materiales de construcción el día lunes 11 de junio de 2015 dando como resultado que la solicitud de verificación de incremento en los costos de materiales es presentada en fecha posterior al tiempo (un año) reglamentario establecido en la Resolución No. A-063-15, que autoriza dicha verificación.

Al respecto la Resolución No. A-063-15 de 3 de julio de 2015, Artículo Segundo, Procedimiento aplicable para resolver las consultas de verificación solicitada por el consumidor o agente económico, numeral 9, establece:

“La solicitud de verificación de aumento en los costos de materiales de construcción regulados en la presente Resolución deberá ser presentada por el consumidor ante la Autoridad, en un término no mayor un año después de la recepción, por el consumidor, de la carta de requerimiento de pago por parte del agente económico.”

En vista de lo anterior, la Dirección no puede efectuar la verificación de aumento en los costos de materiales de construcción en virtud de que su solicitud ha sido presentada fuera del término establecido en dicha Resolución.

Sin otro particular por el momento, nos suscribimos de usted.

Atentamente,


DAYRA VIAL FONSECA
Directora Nacional de Libre Competencia



cc: **RESIDENTIAL GROUP, S.A.**