

Panamá, 5 de agosto de 2015
DNLC-DVF-250-15/aa-jch

Señora
Haydee Fuentes Gordon de Sollberger
E.S.M.

Referencia: Expediente SV-101-15

Estimada Señora Fuentes:

La Dirección Nacional de Libre Competencia de la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia (ACODECO), recibió el 17 de julio de 2015 de su parte, solicitud de verificación de aumento del costo de los materiales de construcción del apartamento No. 102 ubicado en la Torre #2 modelo 1, del proyecto denominado P.H. Woodlands (I Fase) y se procedió a verificar si este incremento estaba sustentado.

La Dirección Nacional de Libre Competencia, de conformidad con la Resolución No. 42-12 de 7 de septiembre de 2012 (ahora Resolución No. A-063-15 del 3 de julio de 2015) ya contaba con información y documentación sobre la verificación de incremento de materiales de construcción del proyecto P.H. Woodlands (I Fase), agente económico London & Regional (Panamá), S.A., la cual se le aplicó el método de distribución de los incrementos de costos de materiales de construcción adoptado por ACODECO, que valora el tiempo transcurrido entre la fecha de firma del contrato de promesa de compraventa y la fecha en que la obra alcanza un 80% de avance.

El máximo incremento en costo de materiales de construcción establecido en la cláusula octava del Contrato de Promesa de Compra venta firmado el 2 de mayo de 2014 es 5% del precio original de venta, no obstante, después de hacer el análisis de la información brindada por la empresa y por usted, y con base en los parámetros antes mencionados podemos indicarle que hemos podido validar el incremento de costos de materiales de construcción el cual asciende a B/.1,778.74 equivalente a un 0.9% del precio original de venta, B/.202,995.00.

Sin otro particular por el momento, nos suscribimos de usted.

Atentamente,



Dayra Vial Fonseca
Directora Nacional de Libre Competencia

cc: London & Regional (Panamá), S.A.



Recibido por:
Haydee Fuentes de Sollberger
C/P 8-219-1978
13 de agosto de 2015