

Panamá, 6 de octubre de 2015
DNLC-DVF-357-15/aa-vd

Señor
Gustavo Enrique Batista Cortes
E.S.M.

Referencia: Expediente SV-158-15

Estimado Señor Batista:

La Dirección Nacional de Libre Competencia de la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia (ACODECO), recibió el 29 de septiembre de 2015 de su parte, solicitud de verificación de aumento del costo de los materiales de construcción de unidad inmobiliaria No. 8 del proyecto denominado P.H. Hanna y se procedió a verificar si este incremento estaba sustentado.

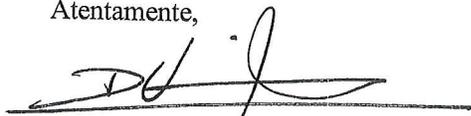
La Dirección Nacional de Libre Competencia, de conformidad con la Resolución No. A-063-2015 de 3 de julio de 2015 y por gestiones previas realizadas, mantiene del agente económico Betesh Properties, S.A., datos financieros del proyecto P.H. Hanna, a efectos de poder determinar los porcentajes efectivamente validados. De esta manera, tenemos a bien señalarle lo siguiente:

- 1) El máximo incremento en costo de materiales de construcción establecido en la cláusula séptima del Contrato de Promesa de Compraventa firmado el 3 de julio de 2014, es de 10% del precio de venta, B/.69,325.00.
- 2) El aumento notificado por el agente económico Betesh Properties, S.A, al consumidor mediante nota fechada el 13 de marzo de 2015, es de B/.6,932.50, 10% del precio de venta B/.69,325.00.
- 3) Para validar el incremento de los costos en los materiales de construcción ACODECO toma en cuenta los siguientes parámetros:
 - El incremento en costo de los 11 materiales de construcción establecidos en la resolución antes mencionada.
 - Fecha de firma de contrato de promesa de compraventa 3 de julio de 2014.
 - Hito del 80% de avance del proyecto, 8 de abril de 2015.

Después de hacer el análisis de la información brindada por la empresa y por el consumidor, y con base en los parámetros antes mencionados podemos indicarle que hemos podido validar el incremento de costos de materiales de construcción de su unidad inmobiliaria que asciende a B/.4,698.18 equivalente a un 6.8% del precio de venta, B/.69,325.00.

Sin otro particular por el momento, nos suscribimos de usted.

Atentamente,



Dayra Vial Fonseca
Directora Nacional de Libre Competencia.



[Handwritten signature]
7-704-1604
7/10/15

cc: Betesh Properties, S.A.