

Panamá, 31 de octubre de 2018
DNLC-HCE-302-18/jd-mc

Señora

E. S. M.

Referencia: Expediente **SV-133-18**

Estimada señora [REDACTED]:

La Dirección Nacional de Libre Competencia de la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia (ACODECO), recibió el 30 de octubre de 2018 de su parte, solicitud de verificación de aumento del costo de los materiales de construcción de la unidad inmobiliaria **8B TORRE 100**, del proyecto denominado **P. H. LOMA VISTA TOWER**.

Previo a su solicitud la Dirección Nacional de Libre Competencia, de conformidad con la Resolución No. A-063-2015 de 3 de julio de 2015, ya había analizado los datos financieros del agente económico **LOMA VISTA REALTY CORP.**, por validación previa que reposa en el expediente **SV-051-18**. El resultado del análisis realizado fue enviado al agente económico mediante nota DNLC-HCE-196-18/cr-mc del 8 de agosto de 2018.

La Dirección Nacional de Libre Competencia, de conformidad con la Resolución No. A-063-2015 de 3 de julio de 2015, realizó el análisis de la información aportada por la promotora **LOMA VISTA REALTY CORP.**, tomando en consideración los siguientes datos:

- El máximo incremento en los costos establecidos en el contrato de promesa de compra venta.
- El aumento notificado a la consumidora.
- El incremento en los costos de los 11 materiales de construcción establecidos en la resolución antes mencionada.
- La fecha en la que se firma el contrato de promesa de compraventa y adenda.
- Hito del 80% de avance del proyecto.

De la información aportada por la empresa para la validación previamente solicitada y analizada conjuntamente con los datos suministrados por la consumidora, se le comunica que el resultado correspondiente a esta unidad habitacional es por el total de **B/. 7,441.33** que corresponde a un **2.96%** del precio de venta, según consta en el expediente.

Sin otro particular por el momento, nos suscribimos de usted.

Atentamente,



HARMODIO A. CEDEÑO ESPINOSA
Director Nacional de Libre Competencia



cc: **LOMA VISTA REALTY CORP.**