

Panamá, 8 de abril de 2016  
DNLC-JM-249-16/aa-mc

Señores  
**JONATHAN MURILLO Y**  
**JOHANNA DE MURILLO**  
E.S.M.

Referencia: Expediente SV-097-16

Estimados señores:

La Dirección Nacional de Libre Competencia de la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia (ACODECO), recibió el 4 de abril de 2016, de parte de ustedes, solicitud de verificación de aumento del costo de los materiales de construcción de la unidad inmobiliaria Lote No. 357 "modelo sauce" del proyecto denominado Villas del Bosque y se procedió a verificar si este incremento estaba debidamente sustentado.

La Dirección Nacional de Libre Competencia, de conformidad con la Resolución No. A-063-2015 de 3 de julio de 2015, recibió previo a su solicitud información del agente económico **Village del Bosque, S.A.**, datos financieros del proyecto para poder evaluar los incrementos en concepto de materiales de construcción:

- 1) El máximo incremento en costo de materiales de construcción establecido en el contrato de promesa de compra venta firmado el 19 de diciembre de 2014, es equivalente al 10% del precio de venta.
- 2) Para validar el incremento de los costos en los materiales de construcción ACODECO toma en cuenta los siguientes parámetros:
  - El incremento en costo de los 11 materiales de construcción establecidos en la resolución antes mencionada.
  - Fecha de firma de contrato de promesa de compraventa y adenda.
  - Hito del 80% de avance del proyecto, 14 de agosto de 2015.

Después de hacer el análisis de la información brindada por la empresa y por el consumidor, y con base en los parámetros antes mencionados podemos indicarle que hemos podido validar el incremento de costos de materiales de construcción de su unidad inmobiliaria por la suma de B/.1,354.75 equivalente a un 1.5% del precio de venta, B/.88,990.00.

Sin otro particular por el momento, nos suscribimos de usted.

Atentamente,

**JOVANY MORALES**

Director Nacional de Libre Competencia, Encargado



cc: Village del Bosque, S.A.

*Jonathan A. Murillo t.*  
*2-7231-368 11 Abril 2016*