

Panamá, 23 de diciembre de 2019
DNLC-MAC-251-19/jd-mc

Señor

E. S. M.

Referencia: Expediente SV-137-19

Estimado señor

La Dirección Nacional de Libre Competencia de la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia (ACODECO), recibió de su parte el 20 de diciembre de 2019, solicitud de verificación por aumento de costos de construcción de la unidad inmobiliaria No. 23C-NORTE, del proyecto denominado P.H. ATHAS seguidamente, se procedió a verificar si este incremento estaba sustentado.


La Dirección Nacional de Libre Competencia, de conformidad con la Resolución No. A-063-2015 de 3 de julio de 2015, solicitó mediante nota al agente económico MELLOW SPRING INC, datos financieros del proyecto para poder evaluar los incrementos en concepto de materiales de construcción:

- El máximo incremento en los costos establecidos en el contrato de promesa de compra venta.
- El aumento notificado al consumidor.
- El incremento en los costos de los 11 materiales de construcción establecidos en la resolución antes mencionada.
- La fecha en la que se firma el contrato de promesa de compraventa y adenda.
- Hito del 80% de avance del proyecto.

Después de hacer el análisis de la información brindada por la empresa y por usted, y con base en los parámetros antes mencionados podemos indicarle que hemos podido validar el incremento de costos de materiales de construcción de su unidad inmobiliaria que asciende a B/. 1,607.67 que corresponde a un 1.356680% del precio de venta.

Sin otro particular por el momento, nos suscribimos de usted.

Atentamente,


MARCO A. CARRIZO C.
Director Nacional de Libre Competencia



cc: MELLOW SPRING INC.