

Panamá, 7 de octubre de 2013

DNLC- OGC-108-13/mr

Licenciado

**SATURNINO FLORES ACHURRA**

Apoderado Legal de

Proyecto Torres de Toscana (Torre IV)

E. S. D.

GRUPO  
**SUAREZ**  
**RECIBIDO**

Fecha: 8/10/13

Firma: [Firma manuscrita]

Estimado Licenciado Flores:

Hemos recibido el 1 de octubre de 2013 documentos relacionados con su solicitud de aumento del costo de los materiales de construcción para el proyecto habitacional denominado Torres de Toscana (Torre IV).

Para poder completar el expediente del caso, que tiene como objetivo final el poder verificar que cualquier incremento posterior al precio de las unidades de vivienda esté acorde con la Ley 45 de 2007, requerimos lo siguiente:

En base a la información presentada por ustedes hemos podido avalar los incrementos en los costos de los siguientes materiales de construcción.

Material	Presupuesto Original	Presupuesto Real	Diferencia
ACERO	B/. 532,678.53	B/. 589,421.05	B/. 56,742.52
ARENA	B/. 6,088.11	B/. 7,727.22	B/. 1,639.11
BLOQUES	B/. 26,264.47	B/. 28,667.80	B/. 2,403.33
MADERA	B/. 93,089.98	B/. 99,864.04	B/. 6,774.06
HORMIGÓN PREMEZCLADO	B/. 1,267,763.64	B/. 1,447,699.72	B/. 179,936.08
TOTAL	B/. 1,925,884.73	B/. 2,173,379.83	B/. 247,495.10

23 OCT '13 PM 12:39

Una vez comprobado los incrementos de estos cinco (5) materiales de la canasta básica de materiales de construcción, deberán proceder a proporcionarnos los siguientes datos del proyecto Torres de Toscana (Torre IV):

No	No. de Apartamento	m2	Fecha de Contrato de Compraventa	Precio de Venta Inicial	Incremento por m2	Incremento por unidad	Precio de venta con incremento

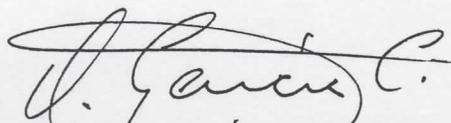
TOTAL

En cuanto a la información solicitada, esta deberá ser remitida a nuestras oficinas en un período de 15 días hábiles, según lo establece el numeral 6 del artículo segundo de la Resolución No. 042-12 de la ACODECO.

Para cualquier consulta puede llamar al Lic. Edgar Kinkead al teléfono 510-1363.

Sin otro particular por el momento, nos suscribimos de usted.

Atentamente,



**OSCAR GARCÍA CARDOZE**  
Director Nacional de Libre Competencia

