

AUTORIDAD DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR Y DEFENSA DE LA COMPETENCIA

Dirección Nacional de Libre Competencia
Departamento de Información de Precios y Verificación

PRECIOS AL CONSUMIDOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS, UBICADOS EN LA CUIDAD DE PANAMÁ: MAYO 2021

A- MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

I. ANTECEDENTES

Desde sus comienzos, el ser humano ha modificado su entorno para adaptarlo a sus necesidades. Para ello ha hecho uso de todo tipo de materiales naturales que, con el paso del tiempo y el desarrollo de la tecnología, se han ido transformando en distintos productos mediante procesos de manufactura de creciente sofisticación. Los materiales naturales sin procesar (piedra, madera, arcilla, metal, agua) se denominan materias primas, mientras que los productos elaborados a partir de ellas (yeso, cemento, acero, vidrio, ladrillo) se denominan materiales de construcción.¹

La evolución de los materiales de construcción ha determinado la arquitectura y las formas en las que hemos cohabitado. Y así ha sido desde el principio de los tiempos, a lo largo de toda la historia.²

II. OBJETIVOS

ACODECO en su afán de proporcionarle información útil a los consumidores sobre materiales de construcción, cuya demanda se ha incrementado en los últimos años en Panamá, realizó un monitoreo en algunos establecimientos que ofrecen los mismos, de tal manera que esta información le sirva como guía al consumidor que se vea en la necesidad de adquirirlos.

III. METODOLOGÍA

Se ha utilizado la técnica de muestreo no probabilístico de juicios, en la cual con base en la experiencia de visitar las diferentes casas de materiales, se ha hecho una elección profesional. Para el presente monitoreo de precios al consumidor de materiales de construcción, se contactaron los agentes económicos, por medio de visitas presenciales de nuestros encuestadores.

¹ https://es.wikipedia.org/wiki/Material_de_construcci%C3%B3n

² <https://arquitecturayconstruccion.com.pa/evolucion-de-los-materiales-de-construccion>

IV. ANÁLISIS DE PRECIOS

Para realizar el análisis de precios se ha considerado el precio más bajo y más alto, con el fin de mostrar las diferencias que hay entre uno y otro, y así brindarle al consumidor diferentes opciones que ofrece el mercado.

AUTORIDAD DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR Y DEFENSA DE LA COMPETENCIA

Departamento de Información de Precios y Verificación

PRECIO DE VENTA AL PÚBLICO DE ALGUNOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, OBTENIDOS EN DIVERSOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES DE LOS SECTORES DE LAS CUMBRES Y CHILIBRE, EN LA CIUDAD DE PANAMÁ: MAYO 2021

Producto	Unidad de venta	Sector / Establecimiento Comercial (Precio de venta al Público en Balboas) 1/																					
		Las Cumbres										Chilibre											
		Materiales Arturo	Materiales JC	Materiales Villa Zaita	COMASA	Rango de Precios			Variación		Materiales Villa Grecia (Atenas)	Materiales Destin	Ferretería Isabel (Lee)	Ferretería Yau	Mundo de los Materiales	Materiales Nvo. Milenium	Rango de Precios			Variación			
						Más bajo	Más alto	Promedio	B/.	%							Más bajo	Más alto	Promedio	B/.	%		
																						may-21	feb-21
Cemento gris CEMEX	Saco de 94 Lbs.	-	9.75	8.95	-	8.95	9.75	9.35	9.23	0.12	1.30	9.50	9.00	9.00	9.00	9.75	9.50	9.00	9.75	9.29	9.29	0.00	0.00
Cemento gris ARGOS	Saco de 94 Lbs.	9.50	9.75	8.95	8.50	8.50	9.75	9.18	9.05	0.13	1.44	9.50	9.00	9.00	9.00	9.75	9.50	9.00	9.75	9.29	9.29	0.00	0.00
Cemento gris Interoceánico	Saco de 94 Lbs.	-	9.50	-	-	9.50	9.50	9.50	9.75	-0.25	-2.56	8.95	-	8.50	-	-	8.95	8.50	8.95	8.80	8.73	0.07	0.80
Cemento gris suelo	Libra	0.15	0.30	0.15	0.20	0.15	0.30	0.20	0.20	0.00	0.00	-	0.15	0.25	0.10	0.20	0.25	0.10	0.25	0.19	0.19	0.00	0.00
Cemento blanco suelo	Libra	0.50	0.35	-	-	0.35	0.50	0.43	0.31	0.12	38.71	-	0.25	0.35	0.35	0.50	0.50	0.25	0.50	0.39	0.40	-0.01	-2.50
Arena	Bolsa	0.85	0.85	0.85	0.90	0.85	0.90	0.86	0.86	0.00	0.00	0.85	0.75	0.75	0.75	0.75	0.80	0.75	0.85	0.78	0.78	0.00	0.00
	Yarda cúbica	46.75	36.55	-	49.50	36.55	49.50	44.27	41.10	3.17	7.71	-	-	36.00	37.50	39.00	40.00	36.00	40.00	38.13	40.13	-2.00	-4.98
	Bolsa	0.85	0.80	0.80	0.85	0.80	0.85	0.83	0.83	0.00	0.00	0.85	0.75	0.75	0.75	0.75	0.80	0.75	0.85	0.78	0.78	0.00	0.00
Piedra No. 4	Yarda cúbica	46.75	34.40	-	46.75	34.40	46.75	42.63	41.48	1.15	2.77	-	-	36.00	37.50	39.00	40.00	36.00	40.00	38.13	39.93	-1.80	-4.51
	Bolsa	0.85	0.85	0.90	0.85	0.85	0.90	0.86	0.85	0.01	1.18	0.85	0.75	0.75	0.75	0.75	0.80	0.75	0.85	0.78	0.78	0.00	0.00
Capa base	Yarda cúbica	46.75	36.55	-	28.05	28.05	46.75	37.12	38.46	-1.34	-3.48	-	-	36.00	37.50	39.00	40.00	36.00	40.00	38.13	39.93	-1.80	-4.51
Bloque No. 4	Cada uno	0.90	0.89	0.80	0.75	0.75	0.90	0.84	0.77	0.07	9.09	0.75	0.80	0.80	0.70	0.80	0.75	0.70	0.80	0.77	0.71	0.06	8.45
Bloque No. 6	Cada uno	1.00	0.99	0.90	0.95	0.90	1.00	0.96	0.90	0.06	6.67	0.85	0.90	0.90	0.80	0.90	0.85	0.80	0.90	0.87	0.81	0.06	7.41
Bloque ornamental	Cada uno	0.90	0.90	1.00	1.05	0.90	1.05	0.96	0.95	0.01	1.05	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.85	0.75	0.85	0.83	0.82	0.01	1.22
Tina para lavar doble	Cada una	29.00	27.95	27.00	37.95	27.00	37.95	30.48	30.96	-0.48	-1.55	28.95	26.95	25.00	25.00	28.00	29.95	25.00	29.95	27.31	26.63	0.68	2.55
Tina para lavar sencilla	Cada una	17.00	14.95	18.00	25.95	14.95	25.95	18.98	18.96	0.02	0.11	18.95	14.95	15.00	15.00	18.00	15.00	14.95	18.95	16.15	16.48	-0.33	-2.00
Carriola No. 3, cal. 16	Pie	1.00	1.05	1.10	0.95	0.95	1.10	1.03	0.90	0.13	14.44	-	1.15	1.05	0.75	0.75	0.95	0.75	1.15	0.93	0.86	0.07	8.14
Carriola No. 4, cal. 16	Pie	1.25	1.15	1.35	1.23	1.15	1.35	1.25	1.05	0.20	19.05	-	1.25	1.20	0.85	0.95	1.10	0.85	1.25	1.07	0.97	0.10	10.31
Carriola No. 6, cal. 16	Pie	1.50	1.75	1.60	1.72	1.50	1.75	1.64	1.49	0.15	10.07	-	1.50	1.50	1.10	1.35	1.50	1.10	1.50	1.39	1.25	0.14	11.20
Tornillo No. 2 para zinc	Cada uno	0.10	0.07	0.08	0.09	0.07	0.10	0.09	0.08	0.01	12.50	0.08	0.07	0.08	0.08	0.08	0.07	0.07	0.08	0.08	0.08	0.00	0.00
Zinc cal. 26 esmaltado	Pie	2.50	3.25	2.65	3.00	2.50	3.25	2.85	2.48	0.37	14.92	2.69	-	2.65	-	-	-	2.65	2.69	2.67	2.26	0.41	18.14
Zinc cal. 26 galvanizado	Pie	2.25	2.50	1.95	2.60	1.95	2.60	2.33	2.09	0.24	11.48	2.39	2.25	2.45	2.10	2.15	2.25	2.10	2.45	2.27	2.01	0.26	12.94
Clavos de alambre No. 2, 3, 4	Libra	1.00	1.25	1.50	0.99	0.99	1.50	1.19	1.09	0.10	9.17	1.50	1.25	1.50	1.00	1.25	1.50	1.00	1.50	1.33	1.29	0.04	3.10
Clavos de acero No. 2, 3, 4	Libra	1.50	1.50	1.65	1.25	1.25	1.65	1.48	1.48	0.00	0.00	1.95	1.50	1.75	1.25	1.50	1.75	1.25	1.95	1.62	1.58	0.04	2.53
Barra de acero ¼	Tramo de 20'	3.00	3.50	3.50	2.50	2.50	3.50	3.13	2.26	0.87	38.50	-	2.75	2.95	1.95	2.50	3.50	1.95	3.50	2.73	2.57	0.16	6.23
Barra de acero ¾ (corrugada)	Tramo de 30'	11.00	10.95	10.95	8.78	8.78	11.00	10.42	6.78	3.64	53.69	-	10.00	10.25	7.95	10.00	12.95	7.95	12.95	10.23	7.14	3.09	43.28
Barra de acero ½ (deformada)	Tramo de 30'	20.00	19.95	18.95	15.62	15.62	20.00	18.63	10.27	8.36	81.40	-	18.95	19.95	14.00	18.00	18.95	14.00	19.95	17.97	11.14	6.83	61.31
Barra de acero ¾ (corrugada)	Tramo de 30'	28.00	24.95	28.95	24.41	24.41	28.95	26.58	16.86	9.72	57.65	-	21.95	26.00	17.95	23.00	29.95	17.95	29.95	23.77	16.06	7.71	48.01
Alambre duke	Libra	1.00	1.50	1.35	0.85	0.85	1.50	1.18	1.11	0.07	6.31	1.50	1.00	1.25	1.00	1.00	1.50	1.00	1.50	1.21	1.17	0.04	3.42
Puerta de plywood 2 x 7	Cada una	38.00	26.95	26.99	28.95	26.95	38.00	30.22	29.46	0.76	2.58	-	29.00	36.95	27.00	28.00	33.95	27.00	36.95	30.98	29.18	1.80	6.17
Puerta de plywood 3 x 7	Cada una	39.00	29.95	32.95	28.95	28.95	39.00	32.71	30.46	2.25	7.39	-	31.95	39.95	29.00	28.00	35.95	28.00	39.95	32.97	30.98	1.99	6.42

NOTA: La presente recopilación de datos refleja únicamente el precio de venta al público, no así la calidad del producto, la marca, el país de origen y el servicio que presta cada establecimiento comercial

Los precios de venta al público se encuentran sujetos a cambios sin previo aviso.

(-): Producto no disponible. (-): No hay promedio.

N.A.: No aplicable

(1): No incluye ITBMS 6 %

FUENTE: ACODECO

Miembro de CONCADECO (Consejo Centroamericano de Protección al Consumidor)

Para este análisis hemos tomado en consideración los precios de febrero de 2021 y lo comparamos con mayo de 2021. Como se puede apreciar en el cuadro se han dado variaciones relevantes en rubros sensitivos; sin embargo también hay algunos materiales que se han mantenido estables.

Al analizar los precios en el sector de Las Cumbres, se observa que el cemento gris Interoceánico (saco de 94 libras), Capa base (Yarda cúbica) y las tinas para lavar (doble) han tenido una disminución, en términos absolutos, de B/. 0.25, B/. 1.34, B/. 0.48, respectivamente, en el período analizado.

Por otra parte, entre los materiales que han aumentado se destacan el cemento gris (saco de 94 libras) B/. 0.12, arena (yarda cúbica) B/. 3.17, piedra N°4 (yarda cúbica) B/. 1.15, en términos

absolutos; la barra de acero 3/8 (corrugada - tramo de 30') para febrero tenía un promedio de B/. 6.78 el cual aumentó a B/. 10.42 en mayo, es decir, una diferencia de 53.69% en el mismo período.

Algunos de los materiales que se mantienen estables son: cemento gris suelto (libra) B/. 0.20, arena (bolsa) B/. 0.86, piedra N°4 (bolsa) B/. 0.83 y los clavos de acero (libra) B/. 1.48.

En lo que respecta a los precios monitoreados en el sector de Chilibre son varios los materiales que se mantienen estables, a saber: Cemento gris Cemex (saco de 94 libras) B/. 9.29, cemento gris Argos (saco de 94 libras) B/. 9.29, cemento gris suelto (libra) B/. 0.19 y piedra N°4 (bolsa) B/. 0.78.

Algunos de los materiales que disminuyeron fueron: arena (yarda cúbica) 2.50%, capa base (yarda cúbica) 4.51%.

Entre los materiales que han aumentado (en el mes de mayo con respecto a los precios de febrero 2021) se destacan las barras de acero: corrugada 3/8 (tramo de 30') un B/. 3.09, deformada 1/2 (tramo de 30') B/. 6.83, en términos absolutos.

V. ORIENTACIONES AL CONSUMIDOR

- ACODECO recomienda a los consumidores consultar nuestra página web y asegurarse de recibir toda la información sobre las características ofrecidas por parte de los agentes económicos antes de cualquier compra, ya sea de un producto o servicio, ya que de esta manera puede escoger la mejor opción y la que más se ajuste a su presupuesto.
- Todos los productos deben tener el precio a la vista, de tal forma que el consumidor tenga la oportunidad de comparar precios antes de concretar su compra.

AUTORIDAD DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR Y DEFENSA DE LA COMPETENCIA

Departamento de Información de Precios y Verificación

**PRECIO DE VENTA AL PÚBLICO DE ALGUNOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN , OBTENIDOS EN DIVERSOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES
DE LOS SECTORES DE LAS CUMBRES Y CHILIBRE, EN LA CIUDAD DE PANAMÁ: MAYO 2021**

Producto	Unidad de venta	Sector / Establecimiento Comercial (Precio de venta al Público en Balboas) 1/																					
		Las Cumbres										Chilibre											
		Materiales Arturo	Materiales JC	Materiales Villa Zaita	COMASA	Rango de Precios				Variación		Materiales Villa Grecia (Atenas)	Materiales Destin	Ferretería Isabel (Lee)	Ferretería Yau	Mundo de los Materiales	Materiales Nvo. Milenium	Rango de Precios				Variación	
						Más bajo	Más alto	Promedio										Más bajo	Más alto	Promedio			
								may-21	feb-21	B/.	%									may-21	feb-21	B/.	%
Cemento gris CEMEX	Saco de 94 Lbs.	-	9.75	8.95	-	8.95	9.75	9.35	9.23	0.12	1.30	9.50	9.00	9.00	9.00	9.75	9.50	9.00	9.75	9.29	9.29	0.00	0.00
Cemento gris ARGOS	Saco de 94 Lbs.	9.50	9.75	8.95	8.50	8.50	9.75	9.18	9.05	0.13	1.44	9.50	9.00	9.00	9.00	9.75	9.50	9.00	9.75	9.29	9.29	0.00	0.00
Cemento gris Interoceánico	Saco de 94 Lbs.	-	9.50	-	-	9.50	9.50	9.50	9.75	-0.25	-2.56	8.95	-	8.50	-	-	8.95	8.50	8.95	8.80	8.73	0.07	0.80
Cemento gris suelto	Libra	0.15	0.30	0.15	0.20	0.15	0.30	0.20	0.20	0.00	0.00	-	0.15	0.25	0.10	0.20	0.25	0.10	0.25	0.19	0.19	0.00	0.00
Cemento blanco suelto	Libra	0.50	0.35	-	-	0.35	0.50	0.43	0.31	0.12	38.71	-	0.25	0.35	0.35	0.50	0.50	0.25	0.50	0.39	0.40	-0.01	-2.50
Arena	Bolsa	0.85	0.85	0.85	0.90	0.85	0.90	0.86	0.86	0.00	0.00	0.85	0.75	0.75	0.75	0.75	0.80	0.75	0.85	0.78	0.78	0.00	0.00
	Yarda cúbica	46.75	36.55	-	49.50	36.55	49.50	44.27	41.10	3.17	7.71	-	-	36.00	37.50	39.00	40.00	36.00	40.00	38.13	40.13	-2.00	-4.98
Piedra No. 4	Bolsa	0.85	0.80	0.80	0.85	0.80	0.85	0.83	0.83	0.00	0.00	0.85	0.75	0.75	0.75	0.75	0.80	0.75	0.85	0.78	0.78	0.00	0.00
	Yarda cúbica	46.75	34.40	-	46.75	34.40	46.75	42.63	41.48	1.15	2.77	-	-	36.00	37.50	39.00	40.00	36.00	40.00	38.13	39.93	-1.80	-4.51
Capa base	Bolsa	0.85	0.85	0.90	0.85	0.85	0.90	0.86	0.85	0.01	1.18	0.85	0.75	0.75	0.75	0.75	0.80	0.75	0.85	0.78	0.78	0.00	0.00
	Yarda cúbica	46.75	36.55	-	28.05	28.05	46.75	37.12	38.46	-1.34	-3.48	-	-	36.00	37.50	39.00	40.00	36.00	40.00	38.13	39.93	-1.80	-4.51
Bloque No. 4	Cada uno	0.90	0.89	0.80	0.75	0.75	0.90	0.84	0.77	0.07	9.09	0.75	0.80	0.80	0.70	0.80	0.75	0.70	0.80	0.77	0.71	0.06	8.45
Bloque No. 6	Cada uno	1.00	0.99	0.90	0.95	0.90	1.00	0.96	0.90	0.06	6.67	0.85	0.90	0.90	0.80	0.90	0.85	0.80	0.90	0.87	0.81	0.06	7.41
Bloque ornamental	Cada uno	0.90	0.90	1.00	1.05	0.90	1.05	0.96	0.95	0.01	1.05	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.85	0.75	0.85	0.83	0.82	0.01	1.22
Tina para lavar doble	Cada una	29.00	27.95	27.00	37.95	27.00	37.95	30.48	30.96	-0.48	-1.55	28.95	26.95	25.00	25.00	28.00	29.95	25.00	29.95	27.31	26.63	0.68	2.55
Tina para lavar sencilla	Cada una	17.00	14.95	18.00	25.95	14.95	25.95	18.98	18.96	0.02	0.11	18.95	14.95	15.00	15.00	18.00	15.00	14.95	18.95	16.15	16.48	-0.33	-2.00
Carriola No. 3, cal. 16	Pie	1.00	1.05	1.10	0.95	0.95	1.10	1.03	0.90	0.13	14.44	-	1.15	1.05	0.75	0.75	0.95	0.75	1.15	0.93	0.86	0.07	8.14
Carriola No. 4, cal. 16	Pie	1.25	1.15	1.35	1.23	1.15	1.35	1.25	1.05	0.20	19.05	-	1.25	1.20	0.85	0.95	1.10	0.85	1.25	1.07	0.97	0.10	10.31
Carriola No. 6, cal. 16	Pie	1.50	1.75	1.60	1.72	1.50	1.75	1.64	1.49	0.15	10.07	-	1.50	1.50	1.10	1.35	1.50	1.10	1.50	1.39	1.25	0.14	11.20
Tornillo No. 2 para zinc	Cada uno	0.10	0.07	0.08	0.09	0.07	0.10	0.09	0.08	0.01	12.50	0.08	0.07	0.08	0.08	0.08	0.07	0.07	0.08	0.08	0.08	0.00	0.00
Zinc cal. 26 esmaltado	Pie	2.50	3.25	2.65	3.00	2.50	3.25	2.85	2.48	0.37	14.92	2.69	-	2.65	-	-	-	2.65	2.69	2.67	2.26	0.41	18.14
Zinc cal. 26 galvanizado	Pie	2.25	2.50	1.95	2.60	1.95	2.60	2.33	2.09	0.24	11.48	2.39	2.25	2.45	2.10	2.15	2.25	2.10	2.45	2.27	2.01	0.26	12.94
Clavos de alambre No. 2, 3, 4	Libra	1.00	1.25	1.50	0.99	0.99	1.50	1.19	1.09	0.10	9.17	1.50	1.25	1.50	1.00	1.25	1.50	1.00	1.50	1.33	1.29	0.04	3.10
Clavos de acero No. 2, 3, 4	Libra	1.50	1.50	1.65	1.25	1.25	1.65	1.48	1.48	0.00	0.00	1.95	1.50	1.75	1.25	1.50	1.75	1.25	1.95	1.62	1.58	0.04	2.53
Barra de acero ¼	Tramo de 20'	3.00	3.50	3.50	2.50	2.50	3.50	3.13	2.26	0.87	38.50	-	2.75	2.95	1.95	2.50	3.50	1.95	3.50	2.73	2.57	0.16	6.23
Barra de acero ¾ (corrugada)	Tramo de 30'	11.00	10.95	10.95	8.78	8.78	11.00	10.42	6.78	3.64	53.69	-	10.00	10.25	7.95	10.00	12.95	7.95	12.95	10.23	7.14	3.09	43.28
Barra de acero ½ (deformada)	Tramo de 30'	20.00	19.95	18.95	15.62	15.62	20.00	18.63	10.27	8.36	81.40	-	18.95	19.95	14.00	18.00	18.95	14.00	19.95	17.97	11.14	6.83	61.31
Barra de acero ⅝ (corrugada)	Tramo de 30'	28.00	24.95	28.95	24.41	24.41	28.95	26.58	16.86	9.72	57.65	-	21.95	26.00	17.95	23.00	29.95	17.95	29.95	23.77	16.06	7.71	48.01
Alambre dulce	Libra	1.00	1.50	1.35	0.85	0.85	1.50	1.18	1.11	0.07	6.31	1.50	1.00	1.25	1.00	1.00	1.50	1.00	1.50	1.21	1.17	0.04	3.42
Puerta de plywood 2 x 7	Cada una	38.00	26.95	26.99	28.95	26.95	38.00	30.22	29.46	0.76	2.58	-	29.00	36.95	27.00	28.00	33.95	27.00	36.95	30.98	29.18	1.80	6.17
Puerta de plywood 3 x 7	Cada una	39.00	29.95	32.95	28.95	28.95	39.00	32.71	30.46	2.25	7.39	-	31.95	39.95	29.00	28.00	35.95	28.00	39.95	32.97	30.98	1.99	6.42

NOTA: La presente recopilación de datos refleja únicamente el precio de venta al público, no así la calidad del producto, la marca, el país de origen y el servicio que presta cada establecimiento comercial

Los precios de venta al público se encuentran sujetos a cambios sin previo aviso.

(-): Producto no disponible. (-): No hay promedio.

N.A.: No aplicable

(1): No incluye ITBMS ó 7%

FUENTE: ACODECO

Miembro de CONCADECO (Consejo Centroamericano de Protección al Consumidor)