

AUTORIDAD DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR Y DEFENSA DE LA COMPETENCIA

Departamento de Información de Precios y Verificación

COSTOS APROXIMADOS DE ALGUNOS MODELOS DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y APARTAMENTOS, OBTENIDOS EN PROYECTOS HABITACIONALES, LOCALIZADOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA: OCTUBRE DE 2018

Promotora	Localización	Proyecto	Tipo/Modelo	Cantidad de		Superficie m ²		Valor aproximado en Balboas (desde)			
				Recámaras	Baños	Lotes (desde)	Construcción (desde)	Costo	Mensualidad aproximada	Ingreso familiar requerido	Precio x mt ² Const.
SUCASA	Megamall-Sector Este	PH Monte Bello	Bella	3	2	196.00	99.74	102,629.00	400.00	1300.00	1,028.97
SUCASA	24 de Diciembre	Santa Sofía	Ximena	2	1	184.00	82.47	71,283.00	300.00	800.00	864.35
SUCASA	Pacora	Puertas de Compostela	Begonia	2	1	160.10	66.64	64,902.00	230.00	750.00	973.92
SUCASA	Arraiján	Lago Emperador	Conde Esp	2	1		80.52	66,282.00	230.00	750.00	823.17
SUCASA	La Chorrera	PH Mar Pacífico	Océano	3	2	200.00	88.03	79,279.00	320.00	900.00	900.59
SUCASA	La Chorrera	Verde Mar	Caracol	2	1		44.10	41,199.00	132.88	550.00	934.22
SUCASA	Vía España	PH Sabana Tower	Apartamento	3	2		99.70	186,201.00	800.00	4000.00	1,867.61
SUCASA	Vía Transístmica	PH Calas de Mallorca	Apartamento	2	2		61.35	117,400.00	700.00	3500.00	1,913.61
Peña Blanca	La Mitra-Chorrera	Peña Blanca	Casa	3	1	160.00	71.00	49,995.00	158.00	550.00	704.15
Desarrollo Inmobiliario La Pradera	La Chorrera	Altos de La Pradera	Casa	3	1	160.00	71.00	49,995.00	158.00	550.00	704.15
Living Solutions	Pueblo Nuevo	Diadema	Apartamento				58.00	111,400.00	400.00	1,250.00	1,920.69
Living Solutions	Parque Lefevre	III DEMETRA	Apartamento				60.00	124,900.00	700.00	1,650.00	2,081.67
HHEnterprise	La Chorrera, vía Las Mendozas	Urbanización Buena Vista	Casa	3	2		100.00	92,500.00	320.00	950.00	925.00
HHEnterprise	La Chorrera, vía Las Mendozas	Urbanización Buena Vista	Casa	3 y opción a 4	3.5		170.00	115,000.00	400.00	115,000.00	676.47
Amarilo	San Miguelito, Ricardo J. Alfaro	Aviñon Towers	Apartamento	2	1		54.00	143,484.00	774.00	1,900.00	2,657.11
Amarilo	San Miguelito, Ricardo J. Alfaro	Aviñon Towers	Apartamento	2	2		60.00	156,198.00	843.00	2,000.00	2,603.30
Amarilo	San Miguelito, Ricardo J. Alfaro	Aviñon Towers	Apartamento	2	2		70.00	181,912.00	982.00	2,500.00	2,598.74
Amarilo	San Miguelito, Ricardo J. Alfaro	Aviñon Towers	Apartamento	3	2		75.00	183,794.00	992.00	2,500.00	2,450.59
Amarilo	San Miguelito, Ricardo J. Alfaro	Aviñon Towers	Apartamento	3	2		77.00	188,473.00	1,017.00	2,700.00	2,447.70
Concepto Urbano	El Crisol	Villasol	Casa dos niveles	3	2.5		108.00	156,450.00			1,448.61

NOTA: El plazo y la mensualidad o letra de la hipoteca de la vivienda se establecen en el banco, de acuerdo al abono inicial y la edad de los compradores.

El costo de la vivienda depende de los acabados, del tamaño y la ubicación del terreno, no incluye gastos de escritura, cierre de banco, seguros de vida, contra incendio y otros.

No disponible al momento del monitoreo.

FUENTE: ACODECO