

**COSTOS APROXIMADOS DE ALGUNOS MODELOS DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES, OBTENIDOS EN PROYECTOS HABITACIONALES,
LOCALIZADOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y ARRAIJÁN: AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011**

Promotora	Proyecto	Localización	Modelo	Número de		Superficie m ²		Valor aproximado en Balboas (desde)	
				Recámaras	Baños	Lotes (desde)	Construcción (desde)	Costo	Ingreso familiar requerido
Inmobiliaria Constructec	Los Jardines	24 de Dic.	Orquídea	2	1	131.25	53.58	35,000.00	498.00
			Gardenia	3	1	161.00	63.66	37,000.00	542.00
			Lirios	2	1	110.25	44.62	30,000.00	293.00
	Princesa Mía III	Nuevo Chorrillo Arraiján	Leonor	2	1	110.25	43.82	30,000.00	376.00
			Estefanía II	2	1	131.25	53.58	35,500.00	501.00
			Carolina II	3	1	161.00	63.66	38,000.00	527.00
Grupo SUCASA	Santa Isabel	24 de Dic.	Isabel deluxe	2	1	152.00	62.75	34,996.00	-
	Quintas del Pacifico	La Chorrera	Perla	3	2	-	149.73	80,950.00	-
	Lago Emperador	Arraiján	Conde	2	1	-	-	46,800.00	-
			Emperador deluxe	3	1	-	-	56,800.00	-
	Brisas del Lago	Arraiján	Genova	3	2	300.00	103.09	80,950.00	-
			Nibeñuz	3	1	300.00	87.93	74,800.00	-
ADCO Habitat	Villas de La Alameda	Arraiján	Deluxe	2	1	250.00	72.28	46,500.00	650.00
			Gran Deluxe	3	1	250.00	84.18	50,600.00	700.00
			Ultra Deluxe	3	1	250.00	88.38	52,550.00	750.00
	Sunset Garden	Arraiján	Floresta	3	2	200.00	129.42	71,500.00	1,200.00
			Girasol	3	2	200.00	128.33	71,500.00	1,200.00
	Altos de La Alameda	Arraiján		3	2	325.00	128.15	67,500.00	1,100.00
Brisas del Lago	24 de Dic.		3	1	100.00	98.67	50,100.00	700.00	
Triada	Alameda de Las Cumbres	Las Cumbres	Basica tipo I	2	1	129.00	56.07	42,800.00	650.00
			Semi ampliada	3	2	129.00	84.25	51,800.00	780.00
			Ampliada	4	1	129.00	103.86	61,800.00	925.00
Grupo Bello Hogar	Lluvia de Oro III	Arraiján	Modelo A	2	1	175.50	77.44	42,500.00	650.00
			Modelo B	3	1	175.50	91.09	47,000.00	700.00
			Modelo C	3	2	175.50	100.33	50,000.00	750.00
Grupo Lefevre (3)	Bosque Dorado	Arraiján	Margarita	2	1	180.00	56.61	37,950.00	500.00
			Jazmin	2	1	180.00	63.00	41,950.00	575.00
			Amatista I	2	1	180.00	63.34	42,950.00	600.00
			Amatista II	2	1	180.00	63.83	42,950.00	600.00
			Cuarzo	3	1	220.00	77.33	49,500.00	700.00
			Zafiro	3	2	220.00	88.58	53,500.00	750.00
Via Tertia	Edén	Arraiján	Ronda	3	2	180.00	126.98	54,461.00	750.00
				2	1	180.00	98.94	49,358.00	680.00
			Vista Alegre	3	2	180.00	121.36	54,129.00	750.00
				2	1	180.00	121.36	51,470.00	725.00
			Santa Marfa	3	2	180.00	126.20	54,208.00	750.00
				2	1	180.00	102.00	49,570.00	680.00
Colinas del Sol	Colinas del Sol	Arraiján	Granada	2	1	302.00	82.70	79,920.00	1,300.00

NOTA: El plazo y la mensualidad o letra de la hipoteca de la vivienda se establecen en el banco, de acuerdo al abono inicial y la edad de los compradores.

El costo de la vivienda depende de los acabados, del tamaño y la ubicación del terreno, no incluye gastos de escritura, cierre de banco, seguros de vida, contra incendio y otros.

FUENTE: ACODECO

Promotora	Proyecto	Localización	Modelo	Número de		Superficie m ²		Valor aproximado en Balboas (desde)	
				Recámaras	Baños	Lotes (desde)	Construcción (desde)	Costo	Ingreso familiar requerido

(-): No se proporcionó la información al momento del monitoreo