

**PRECIOS DE VENTA AL PÚBLICO DE ALGUNOS MATERIALES DE
INFRAESTRUCTURA, OBTENIDOS EN DIVERSOS ESTABLECIMIENTOS
COMERCIALES DE LA CIUDAD DE PANAMA, (DISTRITOS DE SAN MIGUELITO
Y PANAMA), DEL 3 AL 10 DE OCTUBRE DE 2006**

I. ASPECTOS GENERALES¹

La calidad de los materiales en la infraestructura representa un aspecto de seguridad que debe ser tomado con seriedad y responsabilidad por aquellas personas involucradas en esta actividad.

Hay consumidores que desean comprar estos materiales con el objeto de construir o hacer adiciones o modificaciones a su vivienda, lo cual debe hacerse con mucho detenimiento.

II. OBJETIVO

La presente recopilación de precios de venta al público tiene como objetivo informar al consumidor sobre las marcas y los precios existentes en el mercado local, al momento de comprar materiales de construcción. Por tal motivo la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia, recopiló del 3 al 10 de octubre de 2006 precios de venta al público de algunos materiales de construcción, obtenidos en diversos establecimientos comerciales de la Ciudad de Panamá, (distritos de San Miguelito y Panamá)

III. METODOLOGÍA

Se ha utilizado la técnica de muestreo no probabilístico de juicios, en la cual con base en la experiencia en visitar los locales (o cadenas) comerciales, al igual que el conocimiento de las marcas, se ha hecho una elección empírica.

Variables consideradas:

Tipo de material o producto	Unidad de medida	Precio de venta al público
-----------------------------	------------------	----------------------------

.

¹ Departamento de Educación al Consumidor

establecimientos comerciales considerados:

- Casa de Materiales Lot, Torrijos Carter
- Ferretería Jaime, Torrijos Carter
- Ferretería Villa Zaitas
- Materiales de Construcción San Isidro
- Ferretería y Materiales Yat, Cerro Batea
- Casa de Materiales Nuevo Tigre, Cerro Batea
- Cochez y Cia., Villa Lucre
- Casa Goly, Tocumen
- Casa Materiales Único, Tocumen
- Materiales y Ferretería Interamericana, Tocumen
- Ferretería Juang Shun, Torrijos Carter
- Materiales Evilca, Torrijos Carter
- Materiales y Auto repuesto Charli, San Isidro
- Ferretería Santa Librada
- Materiales Vanesa, Cerro Batea
- Materiales y Ferretería El Pueblo, Cerro Batea
- Comasa, Villa Lucre
- Materiales y Ferretería La Candelaria, Tocumen
- Casa Xian, Tocumen
- Do It Center, Los Pueblos

IV. ANÁLISIS DE PRECIOS

A continuación se presentan los precios más bajos y más altos de algunos productos, con la finalidad de orientar al consumidor en la selección del lugar donde puede efectuar sus compras con el mayor provecho posible.

Producto	Unidad de venta	Detalle (precio de venta al público en Balboas)			
		Precio más bajo		Precio más alto	
		B/.	Establecimiento comercial	B/.	Establecimiento comercial
Cemento gris Bayano	Saco de 94 Lbs.	5.25	Casa Goly, Tocumen y Ferretería y Materiales Yat, Cerro Batea.	5.81	Cochez y Cia, Villa Lucre
Cemento gris Panamá	Saco de 94 Lbs	5.00	Comasa, Villa Lucre	5.99	Cochez y Cia, Villa Lucre
Zinc No. 26 ondulado y correagua (galvanizado)	Pie	1.50	Materiales de Construcción San Isidro	2.25	Casa Goly, Tocumen
Clavos de alambre No. 2	Libra	0.59	Do It Center, Los Pueblos	1.00	Ferretería Electro, San Isidro y Materiales y Ferretería Interamericana, Tocumen.
Madera de espavé (en bruto)	Pie	0.55	Ferretería Jaime, Torrijos Carter y Ferretería Santa Librada.	0.70	Materiales Vanesa, Cerro Batea.
Barra de acero ½ (corrugada)	Tramo de 30'	5.95	Materiales de Construcción San Isidro	7.50	Ferretería Juang Shun, Torrijos Carter

V. ORIENTACIONES AL CONSUMIDOR²

- ❑ Haga una lista de los materiales que va a utilizar, de esta manera ahorrará tiempo y dinero.
- ❑ Si va a contratar un profesional de la construcción es importante que exista un contrato por servicios prestados, donde se detalle tiempo, costo, garantía y cualquier otro aspecto determinante en la contratación.
- ❑ Cerciórese que la cantidad de arena y bloque por bolsa, corresponda a la yarda.
- ❑ Cada empresa deberá tener a la vista del consumidor las dimensiones del saco, con la cantidad de sacos que debe darse por un (1) metro cúbico y el precio unitario por saco.
- ❑ Con relación a la arena comprada por yarda, los camiones deberán tener en un lugar visible la capacidad real del camión para información del consumidor.
- ❑ Todo agente económico involucrado en esta actividad, deberá contar con un patrón (metro cúbico), con el propósito de estandarizar el sistema de compra y venta de los materiales de construcción.
- ❑ Verificar que los materiales que va a comprar cumplan con las especificaciones que necesita y por lo que va a pagar.
- ❑ Debe convertirse en un consumidor activo, reclame sus derechos, al hacer sus compras de materiales de construcción busque los precios que más se ajusten a sus ingresos y tenga cuidado con las unidades de medidas, especialmente en las compras de piedra y arena.

² Departamento de Educación al Consumidor.

AUTORIDAD DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR Y DEFENSA DE LA COMPETENCIA
DIRECCIÓN NACIONAL DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR
Departamento de Información de Precios y Verificación

**PRECIOS DE VENTA AL PÚBLICO DE MATERIALES CONSTRUCCIÓN, OBTENIDOS EN ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES LOCALIZADOS
EN LA CIUDAD DE PANAMA (DISTRITOS DE SAN MIGUELITO Y PANAMA), DEL 3 AL 10 DE OCTUBRE DE 2006**

Producto	Unidad de venta	Establecimiento comercial (Precios de venta al público en Balboas) 1/																				
		San Miguelito													Panama							
		Ferretería Villa Zaita	Cochez y Cia. Villa Lucre	Comasa Villa Lucre	Ferretería Santa Librada	Torrijos Carter				San Isidro			Cerro Batea				Tocumen					Do It Center Los Pueblos
						Casa de Materiales Lot	Ferretería Jang Shun	Ferretería Jaime	Materiales Evilca	Ferretería Electro	Materiales y Auto Repuesto Charli	Materiales de Construcción San Isidro	Ferretería y Materiales Yat	Materiales Vanessa	Casa de Materiales Nuevo Tigre	Materiales y Ferrería El Pueblo	Casa Goly	Materiales y Ferrería La Candelaria	Casa de Materiales Unico	Casa Xian	Materiales y Ferrería Interamericana	
Cemento gris Bayano	Saco con 94 Lbs.	-	5.81	-	5.50	-	-	-	5.35	-	5.50	5.35	5.25	-	5.50	-	5.25	-	-	5.60	-	-
Cemento gris Panamá	Saco con 94 Lbs.	5.50	5.99	5.00	-	5.50	5.60	5.75	-	5.75	-	-	-	5.50	-	5.50	-	5.55	5.50	5.60	5.60	-
Cemento gris suelto	Libra	-	0.11	0.12	-	-	0.10	-	0.10	-	-	-	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.19
Cemento blanco	Libra	-	0.26	0.25	0.25	-	0.25	0.25	0.25	0.25	-	0.15	0.25	0.20	0.25	0.25	-	0.25	-	0.25	0.25	0.39
Arena	Bolsa	0.60	0.65	0.75	0.55	0.50	0.50	0.45	0.60	0.55	0.50	0.50	0.50	0.60	0.50	0.60	0.65	0.75	0.55	0.50	0.55	-
Piedra No. 4	Bolsa	0.50	0.58	0.65	0.50	0.50	0.50	0.45	0.60	0.55	0.50	0.50	0.50	0.60	0.50	0.60	0.65	0.60	0.55	0.50	0.55	-
Bloque No. 4	Ciento	33.00	49.35	50.00	33.00	34.00	35.00	33.00	34.00	37.00	32.00	33.00	35.00	35.00	30.50	35.00	48.00	32.00	32.00	35.00	32.00	-
Bloque No. 6	Ciento	43.00	61.95	64.00	43.00	44.00	45.00	43.00	44.00	47.00	42.00	43.00	45.00	45.00	40.50	45.00	54.00	42.00	42.00	45.00	42.00	-
Bloque ornamentales	Cada uno	0.45	0.63	0.55	0.42	0.45	0.45	0.40	0.45	0.50	0.45	0.40	-	0.50	0.45	0.49	0.50	0.50	0.55	0.50	0.45	-
Carriola No. 3	Pie	0.95	0.77	0.85	0.75	-	0.65	-	-	-	0.80	-	-	-	-	-	0.89	0.70	0.90	0.71	-	-
Carriola No. 4	Pie	1.00	1.00	1.10	0.85	0.90	0.75	-	-	-	1.00	0.65	-	-	-	0.89	1.10	0.80	1.00	0.95	0.95	-
Tornillo No. 2 para zinc	Ciento	4.00	4.20	5.00	4.00	5.00	5.00	4.00	5.00	5.00	-	5.00	5.00	4.50	5.00	5.00	4.00	5.00	3.95	5.00	5.00	-
Zinc No. 26 ondulado (galvanizado)	Pie	1.95	2.18	2.10	1.90	1.68	2.00	-	-	-	1.80	1.50	-	-	-	-	2.25	1.90	2.00	1.98	1.79	-
Zinc No. 26 correagua (galvanizado)	Pie	1.95	2.18	2.10	1.90	1.68	2.00	-	-	-	1.80	1.50	-	-	-	-	2.25	1.90	2.00	1.98	1.79	-
Clavos de alambre No.2	Libra	0.80	0.83	0.75	0.85	-	0.90	0.75	0.75	1.00	0.75	0.75	0.80	0.75	0.90	0.85	0.60	0.75	0.75	0.75	1.00	0.59
Clavos de alambre No.3	Libra	0.80	0.83	0.75	0.85	-	0.90	0.75	0.75	1.00	0.75	0.75	0.80	-	0.90	0.85	0.60	0.75	0.75	0.75	1.00	0.59
Clavos de alambre No.4	Libra	0.80	0.83	0.75	0.85	-	0.90	0.75	-	1.00	0.75	0.75	0.80	-	0.90	0.85	0.60	0.75	0.75	0.75	1.00	0.59
Clavos de acero No. 2	Libra	1.25	1.31	1.25	1.25	-	1.50	1.25	1.50	1.50	1.50	1.40	1.50	1.50	1.30	1.45	1.40	1.25	1.25	1.45	1.50	1.59
Clavos de acero No. 3	Libra	1.25	1.31	1.25	1.25	-	1.50	1.25	-	1.50	1.50	1.40	1.50	-	1.30	1.45	1.40	1.25	1.25	1.45	1.50	1.59
Clavos de acero No. 4	Libra	1.25	1.31	1.25	1.25	-	1.50	1.25	1.50	1.50	1.50	1.40	1.50	-	1.30	1.45	1.40	1.25	1.25	1.45	1.50	1.59
Madera pinotea (cepillada)	Pie	-	1.94	1.25	1.25	-	1.35	0.75	-	-	-	0.75	-	-	0.43	-	-	1.25	-	-	-	-
Madera espavé (en bruto)	Pie	0.60	0.61	0.65	0.55	-	0.65	0.55	0.65	-	0.60	0.56	0.65	0.70	-	-	0.63	0.60	-	0.60	0.65	-
Barra de acero ¼	Tramo de 20'	1.50	1.23	1.38	1.85	-	1.50	1.23	1.45	-	-	-	1.50	1.50	1.50	1.50	1.10	1.50	1.75	1.50	1.50	-
Barra de acero ⅜ (corrugada)	Tramo de 30'	4.50	3.75	4.00	4.00	4.00	4.50	3.80	4.25	-	4.00	3.95	4.00	4.50	3.95	4.50	3.70	4.00	3.75	3.95	4.50	-
Barra de acero ½ (corrugada)	Tramo de 30'	7.00	6.58	7.12	7.00	6.00	7.50	6.00	6.95	-	7.00	5.95	7.00	6.95	6.75	7.00	7.20	6.50	6.50	7.20	6.50	-
Barra de acero ¾ (corrugarad)	Tramo de 30'	10.00	10.42	11.15	-	-	10.50	-	-	-	-	-	-	11.50	10.95	12.25	-	-	10.00	10.50	-	10.50
Alambre dulce	Libra	0.75	0.55	0.65	0.90	-	1.00	0.75	0.75	0.80	0.75	0.75	0.80	0.95	1.00	0.90	0.70	0.75	0.95	0.80	1.00	-
Puerta de plywood 3 x 7	Cada una	-	19.99	18.95	-	-	18.00	22.00	21.00	-	-	-	19.00	16.95	17.50	20.95	-	20.00	19.50	22.95	-	21.99
Puerta de plywood 2 x 7	Cada una	-	17.80	17.95	-	-	16.00	19.00	17.85	-	-	-	18.00	14.95	16.50	18.95	-	18.00	18.50	19.95	-	19.99

NOTA: La presente recopilación de datos refleja únicamente el precio de venta al público, no así la marca, calidad y país de origen del producto, ni el el servicio que presta cada establecimiento comercial.

Los precios pueden variar desde el momento de su recopilación hasta su publicación.

(-): Producto no disponible al momento de realizar la encuesta de precios.

(1): No incluye ITBMS ó 5%.

FUENTE: Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia, DIPREV.