

Validación de proyectos por la ACODECO logra ahorros importantes en el costo de viviendas nuevas para consumidores

Oscar García Cardoze, Administrador de ACODECO, comentó que durante el 2015 la DNLC recibió 198 solicitudes de validación de materiales de construcción por un monto de B/.858,975.71 validando el incremento de sólo el 20%.

El sueño de adquirir una vivienda propia podría desvanecerse rápidamente. A diario acuden a la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia (ACODECO) consumidores insatisfechos que sienten se les ha vulnerado sus derechos por parte de empresas inmobiliarias al aumentarles el costo de las viviendas sin ninguna justificación.

El Administrador de ACODECO Oscar García Cardoze, destacó que durante el 2015, la Dirección Nacional de Libre Competencia (DNLC) recibió 198 solicitudes de validación de materiales de construcción lo que significó para los consumidores ahorros por el orden de los B/. 684,649.40 (costo no sustentado por los agentes económicos).

De un total B/.858,975.71 de incremento de costos comunicado por el promotor, la DNLC de ACODECO sólo validó B/. 174,326.31 es decir cerca del 20 por ciento del total de los casos recibidos. El Administrador García destacó que un 45 por ciento de las solicitudes no son validadas debido a que los agentes económicos en algunos casos no presentan información o la misma es insuficiente para el análisis.

Los consumidores pueden solicitar a la ACODECO la validación de los materiales de construcción en los proyectos inmobiliarios a través de la DNLC ya sea a través de solicitudes de los consumidores o mediante una validación previa que realiza la empresa inmobiliaria que así lo tenga a bien. Este proceso ahora es más expedito para los consumidores accedendo a la página web www.acodeco.gob.pa sección de proyectos inmobiliarios, donde podrán realizar su reclamo en línea llenando el formulario para tal fin.

VALIDACIÓN DE CÁLCULO DE INCREMENTO DE PRECIOS DE LAS VIVIENDAS POR ALZA EN EL COSTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

<i>DETALLE</i>	<i>Trimestre I</i>	<i>Trimestre II</i>	<i>Trimestre III</i>	<i>Trimestre IV</i>	<i>TOTAL</i>
Número de casos recibidos por los consumidores	36	51	64	47	198
Incremento de costos comunicado por el promotor B/.	110,951.59	162,533.11	229,835.28	355,655.73	858,975.71
Incremento de costos validado por la DNLC B/.	1,340.93	40,192.74	41,826.71	90,965.93	174,326.31
% de Costos Validados	1.2	24.7	18.2	25.6	20.3
Ahorro en Balboas	109,610.66	122,340.37	188,008.57	264,689.80	684,649.40