

## CONSIDERE LOS SIGUIENTES ASPECTOS AL ESCOGER SU ENTIDAD BANCARIA:

- 1 Tasa de financiamiento.
- 2 Trayectoria de la empresa crediticia.
- 3 Monto a financiar.
- 4 Pagos adicionales.
- 5 Investigue la compañía aseguradora que trabaja con el banco.



Descargue el App de ACODECO



## OFICINAS REGIONALES UBICADAS EN:

<b>BOCAS DEL TORO</b> Telefax: 758-5395	<b>LOS SANTOS</b> Telefax: 994-1791
<b>COCLÉ</b> Telefax: 997-9423	<b>VERAGUAS</b> Telefax: 998-4302
<b>COLÓN</b> Telefax: 475-0600	<b>PANAMÁ OESTE</b> Tel: 253-1295
<b>CHIRIQUÍ</b> Tel.775-2536	<b>PANAMÁ ESTE</b> Telefax: 295-6913
<b>HERRERA</b> Tel. 996-5623 Telefax: 996-4004	<b>DARIÉN</b> Telefax:299-5190

### MÓDULOS DE ATENCIÓN PERMANENTE

- Albrook Mall de 11:00 a.m. a 7:00 p.m.
- Metromall de 11:00 a.m. a 7:00 p.m.
- Westland Mall de 11:00 a.m. a 7:00 p.m.

**CHATEA EN LÍNEA**

de lunes a viernes  
8:00 am a 4:30 pm  
entra a: [www.acodeco.gob.pa](http://www.acodeco.gob.pa)



## A la hora de comprar y financiar su

# VIVIENDA

[www.acodeco.gob.pa](http://www.acodeco.gob.pa)



*¡Portables para ti!*  
La innovación es nuestro nuevo estilo




@ACODECO RESUELVE

Un Consumidor Informado  
Tiene Poder



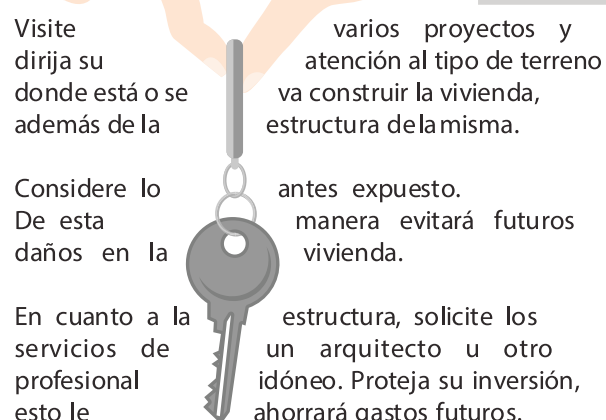
ACODECO RESUELVE



La adquisición de una vivienda y su financiamiento constituyen operaciones de gran relevancia, por lo que se requiere contar con una información clara para decidir adecuadamente. Como es una inversión para toda la vida, involucra un financiamiento a largo plazo, por ello es importante considerar lo siguiente:

- ▶ Investigue y analice conscientemente, antes de tomar la decisión de compra.
- ▶ Compare precios y costos por servicios de financiamiento en diferentes promotoras de venta; así como en diversas instituciones de crédito.
- ▶ Lea detenidamente el contrato de promesa de compraventa, si es necesario busque la ayuda de un experto o acuda a la ACODECO.



- 
- ▶ Visite varios proyectos y dirija su atención al tipo de terreno donde está o se va a construir la vivienda, además de la estructura de la misma.
  - ▶ Considere lo antes expuesto. De esta manera evitará futuros daños en la vivienda.
  - ▶ En cuanto a la estructura, solicite los servicios de un arquitecto u otro profesional idóneo. Proteja su inversión, esto le ahorrará gastos futuros.
  - ▶ Realice inspecciones periódicamente, antes de la entrega.
  - ▶ Cerciórese que el contrato tenga la fecha de entrega de la vivienda, de no contar con esta información solicítela por escrito.

- ▶ Analice con precaución el cobro del porcentaje adicional por aumento en los costos de materiales de construcción.
- ▶ Si hace pago por separación o abono inicial, que le den por escrito cuál es su opción si desiste de la compra.
- ▶ Cuidado con los contratos que tienen entre sus cláusulas el pago del canon de arrendamiento. Este pago no es deducido del costo de la vivienda.
- ▶ Procure realizar los trámites de escritura por su cuenta. De esta manera evitará demoras en el desembolso del banco a la inmobiliaria y no pagará cargos adicionales.
- ▶ Guarde los anuncios publicitarios de los distintos proyectos de viviendas, ya que la publicidad es parte integral del contrato de compraventa.

**!Recuerde;**  
Un Consumidor  
Informado  
Tiene Poder

