

CONSIDERE LOS SIGUIENTES ASPECTOS AL ESCOGER SU ENTIDAD BANCARIA:

- 1 tasa de financiamiento.
- 2 trayectoria de la empresa crediticia.
- 3 monto a financiar.
- 4 pagos adicionales.
- 5 investigue la compañía aseguradora que trabaja con el banco.

▶ Recuerde, al ser aprobado su préstamo, solicitar copia de la escritura.

▶ Investigue qué garantía ofrece el proveedor, en cuanto a estructura, ebanistería, plomería u otros. Esta información debe estar insertada en el contrato o anexada en otro documento.

▶ Solicite con anticipación las notas para el suministro de agua, luz, teléfono, si es posible el de recolección de basura.



Todo lo antes expuesto, es aplicable a las propiedades horizontales y viviendas unifamiliares.

OFICINAS REGIONALES

UBICADAS EN:

BOCAS DEL TORO: TEL/FAX. 758-5395
FRENTE AL AEROPUERTO DE CHANGUINOLA, A UN COSTADO DEL MIDES

CHIRIQUÍ: TEL/775-2536 / FAX. 775-7468
DAVID CENTRO, ENTRE AVENIDA 3RA. Y 2DA., DIAGONAL AL HOTEL PUERTA DEL SOL.

COLÓN TEL/FAX. 475-0600
COLÓN, CALLE 13, ENTRE CENTRAL Y DOMINGO DÍAZ, FRENTE A SILENCIADORES COLÓN.

COCLÉ: TEL/FAX. 997-9423
PENONOMÉ, VÍA PANAMERICANA, EDIFICIO GLOBAL BANK, PLANTA BAJA.

DARIÉN TEL/FAX. 299-5190
DISTRITO DE PINOGANA, CORREGIMIENTO DE METETÍ, CALLE DE GUADALUPE AL FRENTE DE LA IGLESIA CATÓLICA A UN COSTADO DEL PARQUE INFANTIL.

HERRERA TEL: 996-4004/FAX: 996-5623
CHITRÉ, AVENIDA PÉREZ, EDIFICIO CERQUÍN FRENTE A LA FARMACIA D'ORO

LOS SANTOS TEL/FAX. 994-1791
LAS TABLAS, CALLE AGUSTÍN CANO, A UN COSTADO DE RADIO MENSABÉ.

PANAMÁ ESTE TEL/FAX. 295-6913
AL FRENTE DEL CENTRO COMERCIAL LA DOÑA Y AL LADO DEL TEMPLO PALABRAS DE VIDA ETERNA.

PANAMA OESTE TEL/FAX. 253-1295
LA CHORRERA, AVENIDA DE LAS AMÉRICAS, A UN COSTADO DEL ÓRGANO JUDICIAL, EDIFICIO DE LA EXITOSA.

VERAGUAS TEL/FAX. 998-4302
SANTIAGO, CALLE 9, DIAGONAL AL TRIBUNAL ELECTORAL Y A ORIGINAL STEREO.



www.acodeco.gob.pa



A la Hora de Comprar y Financiar su

VIVIENDA




@ACODECO RESUELVE

Un Consumidor Informado
Tiene Poder



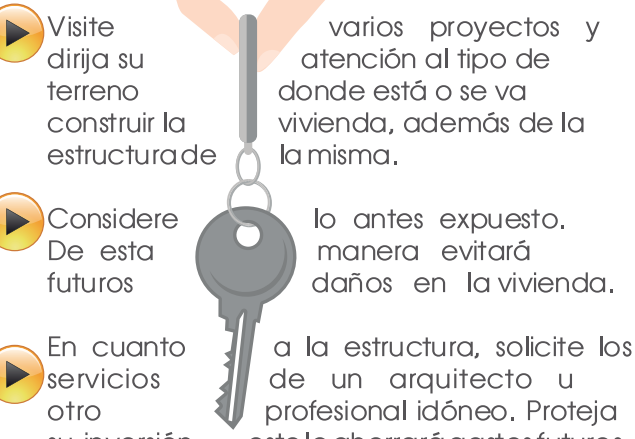
ACODECO RESUELVE



La adquisición de una vivienda y su financiamiento constituyen operaciones de gran relevancia, por lo que se requiere contar con una información clara para decidir adecuadamente. Como es una inversión para toda la vida, involucra un financiamiento a largo plazo, por ello es importante considerar lo siguiente:

- ▶ Investigue y analice conscientemente, antes de tomar la decisión de compra.
- ▶ Compare precios y costos por servicios de financiamiento en diferentes promotoras de venta; así como en diversas instituciones de crédito.
- ▶ Lea detenidamente el contrato de promesa de compra venta, si es necesario busque la ayuda de un experto o acuda a la ACODECO.



- 
- ▶ Visite varios proyectos y dirija su atención al tipo de terreno donde está o se va construir la vivienda, además de la estructura de la misma.
 - ▶ Considere lo antes expuesto. De esta manera evitará futuros daños en la vivienda.
 - ▶ En cuanto a la estructura, solicite los servicios de un arquitecto u otro profesional idóneo. Proteja su inversión, esto le ahorrará gastos futuros.
 - ▶ Realice inspecciones periódicamente, antes de la entrega.
 - ▶ Cerciórese que el contrato tenga la fecha de entrega de la vivienda, de no contar con esta información solicítela por escrito.

!Recuerde!

Un Consumidor
Informado
Tiene Poder

- ▶ Analice con precaución el cobro del porcentaje adicional, por aumento en los costos de materiales de construcción.
- ▶ Si hace pago por separación o abono inicial, que le den por escrito, cuál es su opción si desiste de la compra.
- ▶ **¡Cuidado!** Con los contratos que tienen entre sus cláusulas el pago del canon de arrendamiento. Este pago, no es deducido del costo de la vivienda.
- ▶ Procure realizar los trámites de escritura por su cuenta. De esta manera evitará demoras en el desembolso del banco a la inmobiliaria y no pagará cargos adicionales.
- ▶ Guarde los anuncios publicitarios de los distintos proyectos de viviendas; ya que la publicidad es parte integral del contrato de compra-venta.

