

Panamá, 12 de febrero de 2016
DNLC-DIB-111-16/cr-mc

Señor
Iris L. Caballero A.
E.S.M.

Referencia: Expediente SV-037-16

Estimada señora Caballero:

La Dirección Nacional de Libre Competencia de la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia (ACODECO), recibió el 5 de febrero de 2016, de su parte, solicitud de verificación de aumento del costo de los materiales de construcción de la unidad inmobiliaria No.4-A del cuarto piso del edificio del conjunto denominado **P.H. CENTRAL PARK TORRE COLUMBUS**, ubicado en la vía Transísmica corregimiento de Pueblo Nuevo, ciudad de Panamá y se procedió a verificar si este incremento estaba debidamente sustentado.

La Dirección Nacional de Libre Competencia, de conformidad con la Resolución No. A-063-2015 de 3 de julio de 2015, recibió previo a su solicitud y de manera voluntaria de parte del agente económico **P.H. CENTRAL PARK.**, datos financieros del proyecto para poder evaluar los incrementos en concepto de materiales de construcción:

- 1) El máximo incremento en costo de materiales de construcción establecido en el contrato de promesa de compra venta firmado el 21 de noviembre de 2013, es del 5% del precio de venta.
- 2) El aumento notificado por la empresa **P.H. CENTRAL PARK.**, al consumidor mediante escrito de incremento, es del 5% del precio de venta B/.124,250.00.
- 3) Para validar el incremento de los costos en los materiales de construcción ACODECO toma en cuenta los siguientes parámetros:
 - El incremento en costo de los 11 materiales de construcción establecidos en la resolución antes mencionada.
 - Fecha de firma de contrato de promesa de compra venta y adenda.
 - Hito del 80% de avance del proyecto, 1 de noviembre de 2014.

Después de hacer el análisis de la información brindada por la empresa y por el consumidor, y con base en los parámetros antes mencionados podemos indicarle que hemos podido validar el incremento de costos de materiales de construcción de su unidad inmobiliaria por la suma de B/.1,235.89, equivalente a un 1.0% del precio de venta, B/.124,250.00.

Sin otro particular por el momento, nos suscribimos de usted.

Atentamente,


17/2/2016


DIOSA IDALIA BARAHONA

Directora Nacional de Libre Competencia.- Encargada



cc: Central Park Panamá.