



Panamá, 17 de febrero de 2016  
DNLC-DIB-124-16/aa-1c

Señor  
**NICOLAS MARCELUS LUKE SANCHEZ**  
E.S.M.

Referencia: Expediente SV-044-16

Estimado Señor Luke:

La Dirección Nacional de Libre Competencia de la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia (ACODECO), recibió el 15 de febrero de 2016 de su parte, solicitud de verificación de aumento del costo de los materiales de construcción de la unidad inmobiliaria 287 modelo 2 del proyecto denominado P.H. Woodlands (Fase II) y se procedió a verificar si este incremento estaba sustentado.

Previo a su solicitud la Dirección Nacional de Libre Competencia, de conformidad con la Resolución No. A-063-2015 de 3 de julio de 2015 recibió de manera voluntaria del agente económico London & Regional (Panamá), S.A., datos financieros del proyecto para poder evaluar los incrementos en concepto de materiales de construcción:

- 1) El máximo incremento en costo de materiales de construcción establecido en el Contrato de Promesa de Compra venta firmado el 21 de junio de 2013 es del 5% del precio de venta.
- 2) El aumento notificado por London & Regional (Panamá), S.A. al consumidor mediante nota de incremento con fecha 12 de febrero de 2016, indica que es el 1.4% del precio de venta.
- 3) Para validar el incremento de los costos en los materiales de construcción ACODECO toma en cuenta los siguientes parámetros:
  - El incremento en costo de los 11 materiales de construcción establecidos en la resolución antes mencionada.
  - Fecha de firma de contrato de promesa de compraventa.
  - Hito del 80% de avance del proyecto, 4 de mayo de 2015

Después de hacer el análisis de la información brindada por la empresa y por el consumidor, y con base en los parámetros antes mencionados podemos indicarle que hemos podido validar el incremento de costos de materiales de construcción de su unidad inmobiliaria que asciende a B/.4,804.10 equivalente a un 1.44% del precio de venta, B/.332,995.00.

Sin otro particular por el momento, nos suscribimos de usted.

**LONDON & REGIONAL**  
PANAMA

*W. O. A. / K. W. S.*  
**RECIBIDO**  
19/2/16

Atentamente,

*Diosa Idalia Barahona*  
**Diosa Idalia Barahona**

Directora Nacional de Libre Competencia, Encargada



cc: London & Regional (Panamá), S.A.

Central telefónica (507) 510-1313. Atención al Consumidor (507) 510-1300.

Aptdo. Postal 0816-01499 Panamá, República de Panamá.

www.acodeco.gob.pa