

Panamá, 20 de febrero de 2016
DNLC-DIB- 136-16/aa-mc

Señora
GISELE RUILOBA DE MELO
E.S.M.

Referencia: Expediente SV-050-16

Estimada Señora Ruiloba:

La Dirección Nacional de Libre Competencia de la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia (ACODECO), recibió de su parte el 17 de febrero de 2016 solicitud de verificación de aumento del costo de los materiales de construcción de la unidad inmobiliaria B-39 del proyecto denominado The Village Beach Residences y se procedió a verificar si este incremento estaba sustentado.

La Dirección Nacional de Libre Competencia, de conformidad con la Resolución No. A-063-2015 de 3 de julio de 2015 ya había analizado previo a su solicitud los datos financieros del proyecto The Village Beach Residences para poder evaluar los incrementos en concepto de materiales de construcción, estos fueron los resultados:

- 1) El máximo incremento en costo de materiales de construcción establecido en el Contrato de Promesa de Compra venta firmado el 5 de julio de 2013 es del 5% del precio de venta.
- 2) La empresa notificó el incremento mediante nota equivalente al 5% del precio de venta, B/.6,851.10.
- 3) Para validar el incremento de los costos en los materiales de construcción ACODECO toma en cuenta los siguientes parámetros:
 - El incremento en costo de los 11 materiales de construcción establecidos en la resolución antes mencionada.
 - Fecha de firma de contrato de promesa de compraventa.
 - Hito del 80% de avance del proyecto, 22 de diciembre de 2014.

Después de hacer el análisis de la información brindada por la empresa y por el consumidor, y con base en los parámetros antes mencionados podemos indicarle que hemos podido validar el incremento de costos de materiales de construcción de su unidad inmobiliaria que asciende a B/.2,272.20 equivalente a un 1.7% del precio de venta, B/.137,022.75.

Sin otro particular por el momento, nos suscribimos de usted.

Atentamente,


Diosa Idalia Barahona

Directora Nacional de Libre Competencia, Encargada

cc: Residencial Group, S.A.

