



Panamá, 4 de febrero de 2016
DNLC-DVF-101-16/aa-nc

Señores
**DANIEL LESSEPS ISAAC DIAZ Y
ADA KARINA CUADRA MAYORGA**
E.S.M.

Por: [Handwritten Signature]
6-704-2198
15-02-2016

Referencia: Expediente SV-025-16

Estimados Señores:

La Dirección Nacional de Libre Competencia de la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia (ACODECO), recibió el 2 de febrero de 2016 de parte de Modier Díaz Cedeño en representación de Daniel Lessep Díaz, solicitud de verificación de aumento del costo de los materiales de construcción de la unidad inmobiliaria modelo dúplex # 253 del proyecto denominado Woodlands / Panamá Pacífico Fase 2 y se procedió a verificar si este incremento estaba sustentado.

Previo a su solicitud la Dirección Nacional de Libre Competencia, de conformidad con la Resolución No. A-063-2015 de 3 de julio de 2015 solicitó mediante nota al agente económico London & Regional (Panamá), S.A., datos financieros del proyecto para poder evaluar los incrementos en concepto de materiales de construcción:

- 1) El máximo incremento en costo de materiales de construcción establecido en el Contrato de Promesa de Compra venta firmado el 28 de febrero de 2013 es del 5% del precio de venta equivalente a B/.13,699.75.
- 2) Para validar el incremento de los costos en los materiales de construcción ACODECO toma en cuenta los siguientes parámetros:
 - El incremento en costo de los 11 materiales de construcción establecidos en la resolución antes mencionada.
 - Fecha de firma de contrato de promesa de compraventa.
 - Hito del 80% de avance del proyecto, 1 de junio de 2015.

Después de hacer el análisis de la información brindada por la empresa y por el consumidor, y con base en los parámetros antes mencionados podemos indicarle que hemos podido validar el incremento de costos de materiales de construcción de su unidad inmobiliaria que asciende a B/.8,433.95 equivalente a un 3.1% del precio de venta, B/.273,995.00.

Sin otro particular por el momento, nos suscribimos de usted.

Atentamente,

[Handwritten Signature]

DAYRA VIAL FONSECA
Directora Nacional de Libre Competencia



cc London & Regional (Panamá), S.A.