

Panamá, 9 de noviembre de 2015  
DNLC-DVF-400-15/aa-jh

Señora  
**Katherine Giselle Vergara Sánchez**  
E.S.M.

Referencia: Expediente SV-174-15

Estimada Señora Vergara:

La Dirección Nacional de Libre Competencia de la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia (ACODECO), recibió el 20 de octubre de 2015 de su parte, solicitud de verificación de aumento del costo de los materiales de construcción de la unidad inmobiliaria 13-C del proyecto denominado P.H. Terrazas del Rey – Torre 300 y se procedió a verificar si este incremento estaba debidamente sustentado.

La Dirección Nacional de Libre Competencia, de conformidad con la Resolución No. A-063-2015 de 3 de julio de 2015, recibió previo a su solicitud y de manera voluntaria por parte del agente económico Estructuras Alfa, S.A., datos financieros del proyecto a fin de evaluar los incrementos en concepto de materiales de construcción conforme al método documentado utilizado por ACODECO, obteniendo los siguientes resultados:

- 1) El máximo incremento en costo de materiales de construcción establecido en el Contrato de Promesa de Compra venta firmado el 15 de febrero de 2014 es del 5% del precio de venta.
- 2) El aumento notificado por Estructuras Alfa, S.A., al consumidor mediante nota del 7 de octubre de 2015 indica que es el 4.3% del precio de venta B/.120,000.00.
- 3) Para validar el incremento de los costos en los materiales de construcción ACODECO toma en cuenta los siguientes parámetros:
  - El incremento en el costo de los once (11) materiales de construcción establecidos en la resolución antes mencionada.
  - Fecha de firma de contrato de promesa de compraventa y adenda.
  - Hito del 80% de avance del proyecto, 31 de enero de 2015.

Después de hacer el análisis de la información brindada por la empresa y por el consumidor, y con base en los parámetros antes mencionados podemos indicarle que hemos podido validar el incremento de costos de materiales de construcción de su unidad inmobiliaria que asciende a B/.5,135.41 equivalente a un 4.3% del precio de venta, B/.120,000.00.

Sin otro particular por el momento, nos suscribimos de usted.

Atentamente,



**DAYRA VIAL FONSECA**  
Directora Nacional de Libre Competencia.

cc: Estructuras Alfa, S.A.

