

Panamá, 24 de octubre de 2018
DNLC-HCE-285-18/cr-mc

Señora

E. S. M.

Referencia: Expediente **SV-123-18**

Estimada señora:

La Dirección Nacional de Libre Competencia de la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia (ACODECO), recibió de su parte el 22 de octubre de 2018, solicitud de verificación de aumento de costos de materiales de construcción de la unidad inmobiliaria **10-F, Torre 100**, del proyecto **P.H. ILO**, y se procedió a verificar si este incremento estaba sustentado.

Previo a su solicitud la Dirección Nacional de Libre Competencia, de conformidad con la Resolución No. A-063-2015 de 3 de julio de 2015, ya había analizado datos financieros del agente económico **SHELBY OAKS, S.A.**, por validación previa que reposa en el expediente SV-081-17. El resultado del análisis realizado fue enviado al agente económico mediante nota DNLC-JM-282-17/cr-mc del 2 de octubre de 2017.

La Dirección Nacional de Libre Competencia, de conformidad con la Resolución No. A-063-2015 de 3 de julio de 2015, realizó el análisis de la información aportada por la promotora **SHELBY OAKS, S.A.**, tomando en consideración los siguientes datos:

- El máximo incremento en los costos establecidos en el contrato de promesa de compra venta.
- El aumento notificado al consumidor
- El incremento en los costos de los 11 materiales de construcción establecidos en la resolución antes mencionada.
- La fecha en la que se firma el contrato de promesa de compraventa y adenda.
- Hito del 80% de avance del proyecto.

De la información aportada por la empresa para la validación previamente solicitada y analizada conjuntamente con los datos suministrados por el consumidor, se le comunica que el resultado correspondiente a esta unidad habitacional es por el total de **B/. 6,372.12** que corresponde a un **5.9%** del precio de venta, según consta en el expediente de validación previa. No obstante, se le hace la observación que la empresa debe mantener el cobro notificado mediante correo electrónico el 23 de enero de 2018 donde se adjunta nota con el incremento, donde notifica el **5.26%** correspondiente a **B/. 5,666.31**

del precio de venta, notificados con antelación a la respuesta de la validación
previa SV-081-17, antes solicitada.

Sin otro particular por el momento, nos suscribimos de usted.

Atentamente,



HARMODIO A. CEDEÑO ESPINOSA
Director Nacional de Libre Competencia



cc: **SHELBY OAKS, S.A.**